

# Impertech® Obra

Protección confiable contra filtraciones.

 Impermeabilizantes



**Impertech® Obra** es un impermeabilizante elastomérico diseñado con copolímeros acrílicos y una resistencia al intemperismo y a la degradación de 3 años.

## USOS

**Impertech® Obra** es recomendado:

- Uso residencial, comercial e industrial.
- Actúa como un recubrimiento impermeable de alto desempeño protegiendo techos de concreto, azoteas, domos, bóvedas, techumbres, muros, fachadas, lámina galvanizada, poliuretano esreado.
- Impermeabiliza superficies verticales, horizontales e inclinadas.
- Permite aplicarse sobre lámina negra, varillas expuestas, tubos, clavos, etc. sin que se oxiden. Consultar al Departamento de Especificaciones\*.
- Ideal para techos en buen estado que requieren únicamente mantenimiento periódico.
- Recomendado para propiedades en renta, techos provisionales, comercios pequeños o zonas de bajo desgaste.

## VENTAJAS

- Durabilidad de 3 años con mantenimiento preventivo.
- Aplicación práctica, rápida y sencilla.
- Puede ser aplicado con brocha, rodillo o cepillo de ixtle.
- Secado rápido, permite la instalación completa en 1 solo día.
- Puede ser usado como acabado final, sustituto de pintura en muros.
- Aplicable sobre superficies húmedas, siempre que no estén encharcadas.
- Alta resistencia a lluvias y encharcamientos a las 4 horas de aplicado.
- Gran estabilidad a los cambios de temperatura.
- Excelente resistencia al medio ambiente.
- No se deslava.
- Sella fisuras de hasta 1 mm de ancho\*.
- Contiene microfibras que disminuyen la fisuración.
- Resina de alto desempeño que sustituyen malla de refuerzo (solo para zonas críticas)\*\*.
- Mayor repelencia al agua y menor penetración de agua, lo que significa mayor impermeabilidad.
- Cobertura total, debido a su gran poder cubriente.
- Excelente resistencia contra los rayos UV.
- Mantiene su blancura por más tiempo.
- Refleja el 90 % de rayos solares (color blanco), logrando mayor frescura al interior.
- Disminuye la temperatura en el interior entre 6°C y 7°C generando ahorro en el consumo de energía por aires acondicionados.
- Resistente a tráfico peatonal ligero para ejecutar mantenimiento.

\*Dependiendo de la rugosidad y condición de la superficie, así como del método de aplicación el rendimiento puede variar. \*\* Bajo reforzamiento riguroso de puntos críticos.

## Datos Técnicos

Color	Blanco, rojo
Presentación	Galón (3.78L), Cubeta (19L) y Tambor (200 L)
Rendimiento	De 1m <sup>2</sup> por litro a dos capas, dependiendo del tipo de superficies, mano de obra y condiciones medioambientales
Espesores de aplicación	0.5 mm a 2 manos*
Tiempo de secado	De 45 a 60 minutos*
Temperatura de aplicación	Entre 8/38°C (50/100°F)
Viscosidad (cps+)	25.000 ± 10.000
Elongación (%)	≥ 200
Resistencia a la tensión (PSI)	≥ 200
pH	9.5 ± 1.0
Contenido de solidos (%)	57 ± 2
Densidad (kg/l+)	1.25 ± 0.02
Durabilidad	3 años ■
Almacenamiento	24 meses de vida de anaquel o almacenamiento**

■ Cumple con los requerimientos de la norma ASTM D 6083.

# Impertech® Obra

## PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie a impermeabilizar debe tener un drenaje adecuado y una pendiente que evite el encharcamiento.

1. Se debe verificar que la superficie a impermeabilizar no presente agrietamientos y fisuras; en caso de presentarse, estas deben repararse utilizando cemento plástico o sellador de poliuretano.
2. La superficie debe estar sana, limpia, libre de polvo, tierra, basura, óxido, grasa, pintura, aceites, membranas de curado, contaminación o presencia de alguna sustancia que impida la adherencia, igualmente las superficies no deben presentar partes sueltas o mal adheridas.
3. En caso de realizar la aplicación sobre algún sistema impermeabilizante existente, debe verificar que esté en buen estado, es decir, con buena adherencia y sin partes sueltas u oquedades, en caso de presentarse se recomienda, retirar el impermeabilizante en la zona dañada dejando un perímetro alrededor de 20 cm de ancho o retirar completamente el viejo y reemplazar para realizar una nueva impermeabilización.
4. Se debe realizar el sello de la superficie, utilizando **Niasabond®** en proporción de 1:5 o bien una dilución de 5 partes de agua por una de **Impertech® Obra**, dejar que seque entre 1 y 2 horas aproximadamente, este tiempo de secado puede variar según las condiciones ambientales.

## PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

1. El producto está listo para su uso, no agregar o diluir con ningún otro material.
2. Bata el producto perfectamente antes de realizar la aplicación.

## APLICACIÓN DE MATERIAL

1. Asegúrese de que la superficie donde se aplicará el impermeabilizante tenga la pendiente adecuada.
2. Se recomienda aplicar malla de refuerzo en **ZONAS CRÍTICAS** (Grietas, chaflanes, coladeras, domos, etc.) sobre la primera capa, antes de que seque y evitando que se formen pliegues.
3. Aplicar la primera capa del impermeabilizante sin diluir, en un solo sentido, con rodillo, brocha o cepillo de ixtle. Dejar secar el producto de 2 a 4 horas aproximadamente, el tiempo de secado puede variar dependiendo de las condiciones ambientales.
4. Aplicar una segunda capa del impermeabilizante sin diluir en sentido contrario a la primera capa.
5. Deje secar por 24 horas mínimo para permitir el tráfico ligero de inspección.
6. El rendimiento puede variar según las condiciones y tipo de superficie.

## RECOMENDACIONES

- En caso de que la temperatura de la superficie se encuentre muy caliente, aplique una capa de **Niasabond®** sin diluir para disminuir su temperatura.
- Respete los tiempos de secado.
- No agregar o diluir el **Impertech® Obra** con ningún otro material.
- Se recomienda no aplicar el **Impertech® Obra** cuando se presenta amenaza de lluvia.
- No aplicar el material a una temperatura inferior a 10°C ni superior a los 40°C.
- No aplicar el **Impertech® Obra** sobre superficies encharcadas o húmedas.
- Se sugiere no aplicar el impermeabilizante a una humedad relativa mayor a 70%, estas condiciones pueden alterar su tiempo de secado y desempeño.
- Lave brochas y demás equipo de aplicación con agua y jabón inmediatamente después de usarlos.
- No aplicar en zonas de inmersión permanente como fuentes o albercas.
- Mantenga **Impertech® Obra** cerrado y en la sombra.
- Se recomienda realizar la limpieza de la superficie con frecuencia, para evitar obstrucción de ductos y coladeras de desagüe.
- Asegúrese de que la superficie a impermeabilizar tiene la pendiente adecuada, así como las coladeras o bajadas pluviales sin obstrucciones.
- Lávese las manos después de utilizar el producto.
- Evite el contacto con los ojos, en caso de que ocurriera, lávese con abundante agua durante un lapso de 15 minutos y acuda al médico de inmediato.
- En caso de contacto con la piel, lávese con abundante agua y jabón.
- No ingerir el producto; en caso de ingestión no se provoque el vómito y solicite atención médica de inmediato.
- No se deje al alcance de los niños.

### GARANTÍA DEL PRODUCTO:

Este producto ha sido probado tanto en condiciones de laboratorio como en instalaciones de obra, sin embargo la aplicación de este producto está fuera de nuestro control, por lo que el usuario debe de confirmar la funcionalidad del mismo respecto al uso que se le pretende dar. El usuario asume la responsabilidad inherente en daños derivados de una colocación y uso diferentes al anteriormente mencionado. Niasa México, S.A. de C.V. extiende la garantía de calidad sobre este producto y proporciona la información sobre su uso y aplicación correctos. En caso eventual de una reclamación se deberá presentar por escrito a la dirección de Internet [asistenciatecnica@niasa.com.mx](mailto:asistenciatecnica@niasa.com.mx) o directamente en cualquiera de las oficinas de Niasa México, S.A. de C.V. a nivel nacional. Niasa México, S.A. de C.V. no se responsabiliza por fallas estructurales, ni por las condiciones del sustrato. Niasa México, S.A. de C.V. repondrá únicamente el material defectuoso que le sea devuelto durante el plazo de 1 año contando a partir de la fecha de embarque del producto al comprador inicial, no haciéndose responsable de fletes, gastos de aplicación y/o colocación ni por daños consecuenciales. El recibir los productos de Niasa México, S.A. de C.V. constituye la aceptación de los términos de esta garantía.